

正商集團
財務摘要
中期業績

	2018 上半年 人民幣 千元	2019 上半年 人民幣 千元
綜合收益表		
收益	4,781,259	6,535,574
銷售成本	(3,630,657)	(4,664,432)
毛利	1,150,602	1,871,142
其他收入	6,422	22,467
其他收益及虧損	15,032	20,780
行政費用	(174,822)	(209,814)
銷售及市場推廣費用	(90,250)	(73,398)
融資成本	(146,554)	(123,333)
除稅前溢利	760,430	1,507,844
所得稅開支	(406,347)	(550,674)
年度溢利	<u>354,083</u>	<u>957,170</u>
本公司擁有人應佔溢利	360,296	942,210
非控股權益應佔溢利	<u>(6,213)</u>	<u>14,960</u>

綜合財務狀況表

非流動資產

於一間合營企業的投資	296,370
於一間聯營公司的投資	22,597
按公平值計入其他綜合收益的股權投資	32,000
物業、廠房及設備	76,558
投資物業	714,844
無形資產	21,117
使用權資產	5,986
遞延稅項資產	324,423
已抵押按金	36,445
已付土地收購按金及預付款項	245,673
非流動資產總額	<u>1,776,013</u>

流動資產

存貨	157
持作出售之已完工物業	7,538,214
發展中物業	53,507,591
已付土地收購按金及預付款項	2,750,365
應收關連公司款項	125,522
應收賬款、其他應收款項及其他資產	9,455,806
按公平值計入損益之金融資產	347,143
預繳所得稅及可收回稅項	3,271,206
定期存款	0
已抵押按金	3,109,809
受限制銀行結餘	872,448
現金及現金等值項目	1,093,789

	82,072,050
分類為持作出售之投資物業	1,185
流動資產總額	82,073,235
流動負債	
應付賬款、已收按金及應計費用	9,070,732
合約負債	41,241,390
應付關連公司款項	2,564,007
租賃負債	1,808
銀行及其他借貸	9,565,795
稅項負債	675,239
流動負債總額	63,118,971
流動資產淨值	18,954,264
資產總值減流動負債	20,730,277
非流動負債	
已收租賃按金	6,190
租賃負債	4,354
銀行及其他借貸	9,550,759
遞延稅項負債	17,885
非流動負債總額	9,579,188
資產淨值	11,151,089
權益	
本公司擁有人應佔權益	
股本	0
儲備	10,621,299
	10,621,299
非控股權益	529,790
權益總額	11,151,089

綜合現金流動表

經營活動所得/（所用）現金淨額	(1,289,376)	(962,753)
投資活動所得/（所用）現金淨額	3,237,992	1,337,254
融資活動所得/（所用）現金淨額	(2,166,904)	(936,153)